



ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

15ο χιλ. Ε.Ο. Ρεθύμνου - Ηρακλείου, 74100 Δήμος Ρεθύμνης Νομού Ρεθύμνης, Θέση Λατζιμάς

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιεύμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.cretafarm.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	Παρασκευή, 29 Μαρτίου 2013
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γαρμπής Νίκος (ΑΜ ΣΟΕΛ 25011)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		
Εμμανουήλ Δομαζάκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος		Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκης, Μέλος
Κωνσταντίνος Δομαζάκης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος		Γεώργιος Στεφανόπουλος, Μέλος
Ελένη Δομαζάκη, Μέλος		Εμμανουήλ Κοζακάνης, Μέλος
Ιωάννης Μοράκης, Μέλος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	103.874	107.095	82.305	84.510
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.353	9.640	7.201	7.404
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.737	12.027	23.786	24.692
Αποθέματα	13.820	14.582	11.760	11.869
Απατήσεις από πελάτες	32.549	37.944	34.496	40.973
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.974	22.399	37.945	33.859
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	193.306	203.687	197.493	203.307

ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	31.410	40.634	46.247	50.701
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	43.791	53.016	58.629	63.083
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(1.688)	(1.160)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	42.103	51.856	58.629	63.083
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.327	39.197	51.327	38.691
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.031	11.104	8.592	8.649
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	45.205	51.457	38.702	46.962
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.640	50.072	40.244	45.922
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	151.203	151.830	138.864	140.224
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	193.306	203.687	197.493	203.307

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	51.857	61.109	63.083	63.570
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(9.752)	(9.252)	(4.454)	(487)
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	42.105	51.857	58.629	63.083

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου στην κοινοπραξία "Creta Farm Espana SL" κατά ποσό 387 χιλ. € και στην Ιταλική κοινοπραξία "Frantoio Gentileschi SpA" που συμμετέχει ο Όμιλος ποσού € 100 χιλ. Στη σημείωση 5.17 της οικονομικής έκθεσης δίνονται περισσότερες πληροφορίες.
- Στη σημείωση 5.16 της οικονομικής έκθεσης γνωστοποιούνται οι επωνυμίες, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες και τις κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό που κατέχει άμεσα ή έμμεσα η μητρική εταιρεία και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία.

- Στη σημείωση 5.7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου.

- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	200	199
Λοιπές προβλέψεις	1.360	1.078
	1.560	1.277

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ανήλθε σε 602 άτομα για τον Όμιλο και 566 για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2011 ο Όμιλος απασχολούσε 706 άτομα και η εταιρεία 653.

- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές / εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
- Εισροές	33	3.060
- Εκροές	-	1.205
- Απαιτήσεις	8.855	27.110
- Υποχρεώσεις	421	1.714
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.284	1.284
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

- Κατά την τρέχουσα περίοδο, τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, αφορούν σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μετατροπή εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

- Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας σε κυκλοφορία.

- Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλ. € όπως και στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αιθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

- Καμία ενοποιημένη εταιρεία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας κατά την 31/12/2012. Ούτε η μητρική εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές της 31/12/2012.

- Οι ταμειακές ροές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την έμμεση μέθοδο.

- Στις 17/7/2012, ολοκληρώθηκε η διαδικασία έκδοσης ενυπόθηκου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου, συνολικού ύψους 44.138 χιλ. €, με διαχειριστή την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ και Ομολογιούχους την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, την ΕΦG EUROBANK Eragias, την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Σκοπός του εν λόγω Ομολογιακού Δανείου είναι αφενός η αναχρηματοδότηση μέρους των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και αφετέρου η κάλυψη αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Η διάρκεια δε αυτού είναι 8,5 έτη για το ποσό των 41.638 χιλ. € και 3,5 έτη για τα υπόλοιπα 2.500 χιλ. ευρώ. Προς εξασφάλιση των ομολογιούχων ενεγράφη προσημείωση επί των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της εταιρείας στο Ρέθυμνο ποσού 50 εκ. €.

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωρισθεί με βάση τους ισχύοντες την 31/12/2012 φορολογικούς συντελεστές. Για τις ελληνικές εταιρείες του Ομίλου ο φορολογικός συντελεστής που ίσχυε την 31/12/2012 και εφαρμόστηκε κατά την αποτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων ήταν 20%. Ο εν λόγω συντελεστής σύμφωνα με τον νόμο 4110/13, ο οποίος ψηφίστηκε από την ελληνική Βουλή και τέθηκε σε ισχύ την 23/1/2013, ανέρχεται πλέον σε 26%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Κύκλος εργασιών (μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	83.105	92.193	82.408	91.920
Κύκλος εργασιών (βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	12.002	9.462	6.690	5.505
Σύνολο κύκλου εργασιών	95.107	101.655	89.097	97.425
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	29.701	34.102	33.077	36.893
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(777)	(514)	(137)	(173)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(3.901)	(4.000)	(2.267)	(2.203)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	37.025	39.050	37.363	40.022
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	250	(1.153)	5.367	6.203
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(9.889)	(8.011)	(4.440)	198
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(9.971)	(8.839)	(4.454)	(487)
- Διοκλήτες μητρικής	(9.400)	(7.959)	(4.454)	(487)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(571)	(880)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	219	(413)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(9.752)	(9.252)	(4.454)	(487)
- Διοκλήτες μητρικής	(9.223)	(8.611)	(4.454)	(487)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(529)	(641)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,3189)	(0,2700)	(0,1511)	(0,0165)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.261	3.659	9.252	10.056

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(9.889)	(8.011)	(4.440)	198
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	5.011	4.812	3.885	3.856
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	1.273	-	2.332	-
Προβλέψεις	796	(145)	795	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(281)	-	(281)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας	(31)	(83)	(859)	(610)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.897	6.942	8.334	6.615
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης / που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	760	2.144	110	1.604
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.398	(10.530)	4.983	(13.165)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.365)	5.864	(5.637)	8.018
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.799)	(6.655)	(7.449)	(6.482)
Καταβεβλημένοι φόροι	(195)	(459)	(112)	(324)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.145)	(6.404)	1.941	(723)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(760)	(488)	(2.048)
Ταμιακές προκαταβολές και δάνεια προς τρίτους	(2.576)	(1.756)	(4.660)	(7.689)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.597)	(6.318)	(1.488)	(4.780)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	48	93	11	75
Τόκοι εισπραχθέντες	1	4	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.124)	(8.737)	(6.624)	(14.442)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.624	38.764	7.624	38.764
Εξοφλήσεις δανείων	(3.897)	(22.089)	(3.533)	(21.474)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(601)	(574)	(601)	(574)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)	5.126	16.103	3.490	16.716
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.144)	963	(1.192)	1.551
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.405	4.442	4.856	3.305
Επίδραση συναλλαγματικών ισοτιμιών σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	(1)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.261	5.405	3.664	4.856

Ρέθυμνο, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. Ι 975738 / 74

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 187558 / 06

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 331005 / 86

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 728648/00
Α.Μ. Αδείας Α' Τάξεως : 0001235