



# ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

15ο χιλ. Ε.Ο. Ρεθύμνου - Ηρακλείου, 74100 Δήμος Ρεθύμνης Νομού Ρεθύμνης, Θέση Λατζιάς

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 Έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: [www.cretafarm.gr](http://www.cretafarm.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: Πέμπτη, 29 Νοεμβρίου 2012

Ελεγκτική Εταιρία: Grant Thornton (ΑΜ.ΣΟΕΑ. 127)  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	104.783	107.095	82.963	84.510
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.342	9.640	7.190	7.404
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.413	12.027	25.277	24.692
Αποθέματα	15.158	14.582	11.999	11.869
Απαιτήσεις από πελάτες	42.045	37.944	44.473	40.973
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.233	22.399	39.380	3.859
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>208.974</b>	<b>203.687</b>	<b>211.283</b>	<b>203.307</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	36.576	40.634	50.801	50.701
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	48.958	53.016	63.182	63.083
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(1.601)	(1.160)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>47.357</b>	<b>51.856</b>	<b>63.182</b>	<b>63.083</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.445	39.197	50.445	38.691
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.792	11.104	9.253	8.649
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.752	51.457	40.201	46.962
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.628	50.072	48.202	45.922
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	161.617	151.830	148.101	140.224
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>208.974</b>	<b>203.687</b>	<b>211.283</b>	<b>203.307</b>

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 &amp; 01.01.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>51.857</b>	<b>61.109</b>	<b>63.083</b>	<b>63.570</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.500)	(2.290)	100	2.885
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 &amp; 30.09.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>47.357</b>	<b>58.819</b>	<b>63.183</b>	<b>66.455</b>

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.645)	(1.204)	806	3.742
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	3.838	3.334	2.899	2.628
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	47	-	-
Προβλέψεις	97	(151)	96	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	5	1	5	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(48)	(45)	(648)	(402)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	6.445	4.400	6.052	4.162
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(576)	(1.171)	(130)	(536)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.766)	(12.821)	(5.882)	(13.725)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	569	9.552	2.307	10.456
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	(6.107)	(4.099)	(5.777)	(3.861)
Καταβληθέντα φόροι	(367)	(384)	(340)	(264)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.554)</b>	<b>(2.541)</b>	<b>(612)</b>	<b>2.050</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(1.353)	(550)	(1.345)
Ταμειακές προκαταβολές & δάνεια προς τρίτους	(2.554)	(1.489)	(3.329)	(6.643)
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(1.268)	(3.429)	(1.139)	(3.119)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	34	22	1	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.787)</b>	<b>(6.247)</b>	<b>(5.017)</b>	<b>(11.107)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.596	32.238	7.581	32.077
Εξοφλήσεις δανείων	(2.568)	(24.432)	(2.204)	(23.596)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(449)	(429)	(449)	(429)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>6.579</b>	<b>7.379</b>	<b>4.929</b>	<b>8.052</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α+β+γ)</b>	<b>(762)</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.005)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.405	4.442	4.856	3.305
Επίδραση συναλλαγματικών ισοτιμιών σε ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	2	(7)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.644</b>	<b>3.026</b>	<b>4.156</b>	<b>2.300</b>

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011
Κύκλος εργασιών (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	62.661	70.072	61.515	70.116
Κύκλος εργασιών (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	8.440	6.150	4.989	3.539
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>71.101</b>	<b>76.222</b>	<b>66.504</b>	<b>73.656</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	23.260	30.101	25.558	31.503
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	1.061	410	774	(177)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(3.221)	(3.748)	(1.928)	(2.093)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες</b>	<b>29.540</b>	<b>32.914</b>	<b>29.393</b>	<b>32.772</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.753	3.151	6.209	7.502
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.645)	(1.204)	806	3.742
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.518)	(2.195)	100	2.885
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.074)	(1.573)	100	2.885
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(444)	(622)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	18	(95)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(4.500)	(2.290)	100	2.885
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.058)	(1.649)	100	2.885
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(441)	(641)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.1382)	(0.0534)	(0.0034)	0.0979
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>6.590</b>	<b>6.485</b>	<b>9.109</b>	<b>10.131</b>

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.7-30.09.2012	1.7-30.09.2011	1.7-30.09.2012	1.7-30.09.2011
Κύκλος εργασιών (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	22.049	25.568	21.939	25.358
Κύκλος εργασιών (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	3.084	2.320	2.016	1.346
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>25.134</b>	<b>27.888</b>	<b>23.954</b>	<b>26.703</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	9.381	12.391	9.556	12.593
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	162	264	393	(20)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.271)	(1.722)	(813)	(965)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες</b>	<b>11.356</b>	<b>13.253</b>	<b>11.152</b>	<b>12.954</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.952	836	2.662	2.076
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(375)	(813)	691	640
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(602)	(367)	546	1.034
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(458)	(148)	546	1.034
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(145)	(220)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	267	(488)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(336)	(855)	546	1.034
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(245)	(636)	546	1.034
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(91)	(220)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.0155)	(0.0050)	0,0185	0,0351
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>3.341</b>	<b>2.461</b>	<b>3.634</b>	<b>2.707</b>

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου στην κοινοπραξία "Creta Farm Espana SL" κατά ποσό 350 χιλ. €. Στη σημείωση 3.12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δίνονται περισσότερες πληροφορίες.
  - Στη σημείωση 4.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται οι επωνυμίες, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες και τις κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό που κατέχει άμεσα ή έμμεσα η μητρική εταιρεία και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία.
  - Στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου.
  - Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ως εξής:  

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	200	199
Λοιπές προβλέψεις	1.289	1.007
	<b>1.489</b>	<b>1.206</b>
  - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30.09.2012 ανήλθε σε 631 άτομα για τον Όμιλο και 590 για την εταιρεία. Κατά την 30.9.2011 ο Όμιλος απασχολούσε 710 άτομα και η εταιρεία 656.
  - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές / εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:  

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Εισροές	27	2.194
- Εκροές	-	557
- Απαιτήσεις	8.764	25.774
- Υποχρεώσεις	421	823
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	904	904
- Απαιτήσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-
  - Κατά την τρέχουσα περίοδο, τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, αφορούν σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μετατροπή εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.
  - Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας σε κυκλοφορία.
  - Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλ. € όπως και στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
  - Καμία ενοποιούμενη εταιρεία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας κατά την 30.9.2012. Ούτε η μητρική εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές την 30.9.2012.
  - Οι ταμειακές ροές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την έμμεση μέθοδο.

Ρέθυμνο, 29 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Α.Δ.Τ. 1.975738/74

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ 187558/06

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 331005/86

ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 625227/04

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 728648/00  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. :0001235 Α' τάξης